

公司

项目公司内部承包协议书

为方便用户建立合作关系，“姜太公网”提供以下模板协议，仅供用户参考。使用本模板协议前，请用户仔细审查本模板协议各条款是否符合合作双方的意思表示。对于用户下载和使用本模板协议的行为及其产生的后果，“姜太公网”不承担责任。合作双方也可依据实际需求，另行选择合作方式，并确定合作内容。

提请注意：

用户最终达成的《项目公司内部承包协议书》，应当符合“姜太公网”的流程和规则。用户需特别注意红字提示。

关于本模板协议中的期限、金额及比例，用户应当谨慎约定，并保证最终协议中的数值与用户填报到“姜太公网”平台中的数值完全一致，“姜太公网”将依据用户填报到平台的数值提供资金监管服务。

本项目公司内部承包协议（“本协议”）由下列各方于____年__月__日在____省____市____区签订：

甲方：_____公司

乙方（个人）：_____身份证号：_____

担保方：_____，自愿担任乙方的履约保证人，在乙方违反本协议约定而给甲方带来损失时承担连带赔偿责任。

经甲、乙双方协商，现甲方拟委托乙方全权负责管理____省____市（地区）____县（区、市、区）内的项目，以降低项目运作成本、提高项目管理效率。

特制定本项目公司内部承包协议，并共同遵守。

第一条、合作内容

甲乙双方合作完成_____工程项目的招投标、合同签订、项目实施和维护工作，项目总金额为人民币_____万元（金额大写：_____）。

项目中标后，甲方委托乙方在项目所在地设立项目公司。项目公司设立所需费用、场地、办公设施等由乙方承担，该场地内应为甲方派驻人员预留办公桌椅等基本设施。

乙方负责项目公司的日常管理，承担本项目实施的全部责任和义务。

本协议约定，在项目运作管理过程中，由于乙方原因造成甲方损失的，由_____承担连带赔偿责任。

第二条、合作期限

自_____工程项目的跟踪开始，至该项目的维护保养结束，即整体项目的运作管理过程。项目结束后，由乙方负责项目公司注销的全部事项。

第三条、合作期间项目公司的管理方式

1. 甲方通过第三方项目结算监管平台——“姜太公网”云服务平台（以下简称“姜太公网”网址：<http://www.91jtg.com/>）对项目公司的所有业务活动进行管理。乙方管理的项目公司应在“姜太公网”上注册成为平台用户。（注册成为“姜太公网”用户的，均需与“姜太公网”另行签署协议）

2. 合作期间，乙方应指定人员作为“姜太公网”信息维护和商务联络员，以确保与甲方之间商务联络的畅通。该联络员

应及时处理项目招投标、项目施工、设备采购、项目验收等过程中的问题。

3. 乙方需在项目投标资格预审前____日内向甲方缴纳投标保证金。如甲方中标，该费用自动转换为履约保证金（多退少补）；如该项目由乙方的合作单位中标（非甲方中标），则甲方按投标金额的____%（不少于____元/项目）收取项目配合费；若甲方或乙方的其它合作方均未中标，则甲方按投标金额的____%（不少于____元/项目）收取项目配合费。差额部分____个工作日内退还。

4. 乙方负责签订该项目的工程协议及合同，负责该项目的施工管理、工程施工质量及维修保养工作。甲方在该项目范围内给予乙方商务、技术配合，并对项目进行监督管理。

5. 甲方按中标合同额的____%收取管理费（签约后____年内双方全部合作项目的合同总金额累计超过____万的，超过部分的管理费优惠按____%收取。）

6. 若乙方需要甲方提供方案设计、标书制作、持证建造师驻场、业主攻关以及招投标过程的第三方配合等工作，甲方有权在管理费外额外收取费用。收费标准见附件一，本标准根据市场行情每年调整一次。（收费标准由合作双方另行约定，可以本协议附件的方式附与后部）

7. 在投标过程中，如发现乙方隐瞒事实，蓄意造成由甲方陪标等损害甲方利益的情况，甲方可以随时终止本协议，并没收投标保证金用于弥补甲方因此遭受的损失；如投标保证金不足以弥补甲方损失的，甲方享有进一步追偿的权利。

第四条、项目工程款管理方式

1. 为确保资金不被挪用，甲方将在“姜太公网”指定的银行开具资金专户，并在“姜太公网”上进行资金回收及审批流程。乙方申报的中标项目，只有经甲乙双方在“姜太公网”上确认后，银行才可划拨专户资金。

2. 业主支付的项目工程款只能汇入甲方的“姜太公网”专户，甲方扣除约定需由乙方承担的费用（如项目管理费、履约保证金、税金等）及其它代扣代缴费用后，在款项申请提交后____日内完成相应分包项目款项支付流程。（由于目前姜太公网平台设置的最长审批期限为10日，逾期未审批支付的，系统默认同意，自动划款。请用户约定少于10日的审批支付期限。）

3. 为保证履约及工程质量，乙方应支付工程履约保证金。支付方式如下：

若中标项目合同约定向业主方支付履约保证金的，则该履约保证金由乙方支付给甲方，再由甲方转支付给业主。

若中标项目合同未约定向业主方支付履约保证金的，则乙方应当在收到第一笔工程款时向甲方支付该项目合同金额的____%作为履约保证金（或提供银行保函）。单个项目合同的履约保证金不得少于____万元，封顶____万元。（此种情况下，若乙方已经提交了民工保证金，则履约保证金可免除）。履约保证金在项目通过验收后____个工作日之内，退还给乙方。）

4. 甲方将在符合国家和地方财税管理制度的前提下，在划拨资金、开具票据等方面尽量满足乙方节省税费的需求，但乙方无权要求甲方采用违法方式避税、漏税或逃税。

第五条、项目公司管理细则

1. 乙方应当保证投标文件的完整性和正确性。乙方提供的投标文件以及设备采购成本价必须经过甲方的审核，并至少预留____个工作日作为审核时间。投标文件如存在导致招标文件所要求功能无法实现，或者存在原则性的配置错误以及低于成本报价等情形的，甲方将有权拒绝在投标文件上用印，直至乙方修改后符合要求，由此导致投标文件无法按时送达的，由乙方承担相应责任。以上审核并不免除乙方投标方案设计 & 报价的责任。

2. 乙方承担资审、投标文件的购买与编制费用，负责投标保证金的缴纳，或投标保证金的办理及费用支出，负责承担甲方在投标过程中所发生的其它实际成本费用。

3. 甲方与建设方签订项目承包合同后_____内，甲乙双方另行签订项目劳务分包合同和设备采购的委托合同（设备委托采购额原则上不少于中标合同额的_____%），并对双方的权利、义务进行具体约定。

4. 甲方按本协议向乙方收取项目管理费，并向乙方指定的供应商支付设备采购款，乙方或供应商应当向甲方提供抬头是甲方的相应金额的正式发票。甲方不得以本合同之外的其它单方面理由拒付或滞纳项目款项。

5. 甲方根据乙方提供的《采购付款申请单》及采购合同，在乙方要求的时间内办理付款手续，采购费用（含税）从专项资金中扣除，乙方需确保设备供应商提供合法的采购发票。

6. 采购渠道：甲方须根据乙方提供的采购成本清单进行采购，如甲方询价高于乙方成本价，须向乙方指定供应商采购；如甲方询价低于乙方成本价，可向甲方指定供应商购买。本分包工程实施过程中如需增加设备供应，乙方应负责取得业主方的授权同意。

7. 工程税金：甲方向业主方或者项目总包方开具有关该工程项目发票所产生的税金，均由乙方承担。

8. 施工过程中，回款不及时导致的项目垫资，该垫资由乙方负责，并确保工程正常进行。

9. 如遇到重大型项目或乙方不能独立承担的项目，甲、乙双方可一起开发经营，其利润、责任按双方出资比例划分或签订补充协议加以明确。

第六条、双方权利和义务

1. 甲方权利和义务

1.1 甲方应及时向乙方提供项目所需的资料、技术支持、质量管理、财务结算等相关资料及手续。

1.2 甲方有权对项目的质量管理、设备保养、安全、物资储备等方面的工作细则及规定进行监管。

1.3 项目公司存续期间，甲方可在技术和人员等方面给予乙方支持，乙方应及时支付相关必要费用，特殊费用由双方根据业务情况另行协商确定。

1.4 关于合作项目，甲方可对相关技术方案及设计图纸进行审核，并对在施工程进行不定期的施工质量抽查，提出整改意见。乙方应积极配合，并对工程进行整改以确保工程质量。

2. 乙方权利和义务

2.1 未经甲方许可，乙方不得在合作范围外擅自使用甲方名称、资质、图标、商标等信息。

2.2 乙方应接受甲方的工作质量检查，以确保人员安全和工程质量。如甲方发现有安全、质量隐患，乙方应无条件予以改正，不得延误工程工期。

2.3 乙方承诺，乙方对与合作项目有关的全部经营活动负责，甲方对此进行监督管理；与合作项目外的经营活动与甲方无关，由乙方自行承担责任及相关费用。

2.4 乙方按照要求制作及提交给项目业主方、总包方、监理方等相关单位的所有工程实施资料应确保不损害甲方的权利，并将资料原件（含竣工验收归档的全套资料）交至甲方备案存档。乙方如需要出借上述资料，可至甲方档案管理部门办理相关手续。

2.5 乙方不得转让或转借甲方授予的一切权利。

2.6 乙方承担合作项目所有的经营管理成本，包括项目施工人员的工资、社会保险及劳保等费用。

3. 担保方责任:

在乙方无法履约, 或乙方无力承担履约过程中给甲方造成的损失时, 由担保方代替乙方承担未承担的全部责任和未尽的全部义务。

3.1 本协议中担保方承担连带担保责任。

3.2 担保方就乙方在项目工程施工过程中的所有行为、债务承担担保责任, 包括本合同债务、违约金、赔偿金、甲方为实现债权与担保权利而发生的相关费用等。

3.3 保证期间自本合同生效之日起至主合同履行期限届满之日后_____止。

(不约定保证期间的, 视为自主合同履行期限届满之日后六个月)

第七条、保密约定

1. 除法律、法规以及政策等相关制度规定外, 未经对方同意, 甲、乙双方均不得将涉及本协议的内容透露给第三方。

2. 一方基于项目需要或其他合法途径获悉的对方商业秘密, 应仅为项目公司业务而用, 不得用于其它目的。

3. 双方合作终止时, 被获悉方有权要求获悉方返还或销毁其获悉的商业秘密载体, 本条规定不免除获悉方在此之后的保密义务。

4. 除非有特别约定, 商业秘密获悉方对获悉的商业秘密负有永久保密义务, 不因本合作协议的终止而解除。

第八条、协议解除

1. 由于不可抗力或政策变化造成本协议无法履行的, 本协议自动终止。

2. 协议解除或者终止后, 乙方进行的任何活动与甲方无关, 由乙方自行承担全部法律责任。

第九条、违约责任

1. 如因乙方违反本协议之约定, 乙方应承担违约责任, 违约金为人民币_____元。

2. 项目合同在执行过程中由于乙方原因而造成甲方损失的, 乙方应承担全部责任。

第十条、争议解决

1. 如就本协议内容或履行发生任何争议的, 双方应进行友好协商; 协商不成的, 争议方应向_____人民法院提起诉讼。

2. 本协议的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中华人民共和国的相关法律。

第十一条、其它

1. 本协议未尽事宜, 由双方共同协商签订补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

2. 本协议共 6 页, 一式 4 份, 甲方双方各执 1 份, 并提交“姜太公网”及甲方专户行各 1 份备案。

3. 本协议自双方盖章(签字)之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

负责人（签字）：

姜太公网监管专户开户行：

姜太公网监管专户开户行：

账 号：

账 号：

签订日期：

签订日期：

担保方（盖章）：

姜太公网监管专户开户行：

账 号：

授权代表人签字：

签订日期：

保密文件、严禁外传